|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория инвесторов** | **Льгота** | | **Условия предоставления льготы** | **НПА** |
| 1 | Организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные **проекты по приоритетным видам деятельности** | Налоговая льгота **по налогу** **на имущество организаций** | Предоставляется **в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта**, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, **введенного в эксплуатацию после 1 января 2016** года, - **в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта**, но **не более трех последовательных налоговых периодов** | Реализация инвестиционных проектов по приоритетным направлениям:  объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 1 - 41 приложения к 620-КЗ  объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 42 - 55 приложения к 620-КЗ | Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» |
| **№ п/п** | **Категория инвесторов** | **Льгота** | | **Условия предоставления льготы** | **НПА** |
| 2 | **Управляющие компании индустриальных (промышленных)** | Налоговая льгота **по налогу на имущество организаций** | Предоставляется **в отношении имущества, относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка**, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития парка **и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с органом исполнительной власти** Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, **на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода**, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка:  а) **в течение первых 3** налоговых периодов - **99 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  б) **в течение 4-7** налоговых периодов - **97 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  в) **в течение 8 - 10** налоговых периодов - **77 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта. | Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется **при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" | Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» |
| Налоговая льгота **по налогу на прибыль организаций** | Управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных в Краснодарском крае, **у которых доля выручки от** реализации товаров (работ, услуг), полученной от предоставления в аренду и (или) продажи объектов промышленной инфраструктуры **парка или их частей и (или) земельных участков**, находящихся в границах территории парка, в доходе **составляет не менее 90 процентов**.  Ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, **устанавливается в размере 13,5 процента** | Применение пониженной ставки налога на прибыль организаций осуществляется **при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" | Закон Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края» |
| **№ п/п** | **Категория инвесторов** | **Льгота** | | **Условия предоставления льготы** | **НПА** |
| 3 | **Резиденты индустриальных (промышленных) парков**, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории | Налоговая льгота **по налогу на имущество организаций** | **В отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка** и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории парка, **на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка договор:**  **5 последовательных налоговых периодов** при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила **до 100 миллионов рублей;**  **7 последовательных налоговых периодов** при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила **от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;**  **10 последовательных налоговых периодов** при условий, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила **от 1 миллиарда рублей включительно и более.**  В следующих размерах:  **в течение первых 3 налоговых периодов - 99 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  **в течение 4-7 налоговых периодов - 97 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  **в течение 8-10 налоговых периодов - 77 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта. | При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (**за исключением затрат на приобретение** легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).  Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется **при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" | Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций» |
| Налоговая льгота **по налогу на прибыль организаций** | Ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, устанавливается **в размере 13,5 процента** | **Доля выручки** от реализации товаров (работ, услуг), **полученной данными организациями от осуществления на территории индустриальных (промышленных) парков** (далее также - парк), расположенных в Краснодарском крае, **видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающему производству** (за исключением производства кокса и нефтепродуктов), **в доходе от реализации, составляет не менее 90 процентов**.  Под резидентами парков понимаются организации, которые заключили с управляющей компанией парка, расположенного на территории Краснодарского края, договор аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции.  Применение пониженной ставки налога на прибыль организаций осуществляется **при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации". | Закон Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края» |
| **№ п/п** | **Категория инвесторов** | **Льгота** | | **Условия предоставления льготы** | **НПА** |
| 4 | Организации, реализовавшие и (или) реализующие **инвестиционные проекты, одобренные** в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края | Налоговая льгота **по налогу на имущество организаций** | Предоставляется **в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта** и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:  а) **в течение первых 3 налоговых периодов - 100 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  б) **в течение 4 налогового периода - 77 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  в) **в течение 5 налогового периода - 64 процента** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта. | Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта осуществляется в случае его соответствия следующим условиям:  1. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составит не менее 500 млн рублей.  2. Документальное подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта.  3. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта, подтвержденная бизнес-планом.  4. Достижение в результате реализации инвестиционного проекта следующих видов эффективности:  4.1. Социальной эффективности.  4.2. Экономической эффективности.  4.3. Бюджетной эффективности.  4.4. Отраслевой эффективности.  5. Неполное освоение капитальных вложений по инвестиционному проекту на дату подачи заявления о присвоении инвестиционному проекту статуса одобренного.  6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.  7. Не предполагает строительство (реконструкцию) торговых, развлекательных и торгово-развлекательных комплексов, объем капитальных вложений которых составляет менее 1 млрд рублей.  8. Не предполагает осуществление экономической деятельности в следующих сферах:  по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;  оптовой и розничной торговли, за исключением деятельности оптовых сельскохозяйственных рынков;  производства подакцизных товаров, за исключением производства нефтепродуктов, а также производства вина из винограда и производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков из виноматериалов;  долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.  9. Отсутствие задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края, 10. 10. Не нахождение претендента в процессе реорганизации, ликвидации или применения к претенденту процедур, применяемых в деле о банкротстве.  **Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным в п.3.1 раздела 3 Приложения № 3 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417**  **«О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края», представляются:**  1. Выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретных филиале, представительстве иностранного юридического лица с датой выдачи не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления (один экземпляр – оригинал, второй экземпляр – копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке).  2. Копия доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации необходимыми полномочиями, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | 1. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"  2. Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций»  3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417  «О мерах по реализации отдельных форм государственной  поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» |
| Налоговая льгота **по налогу на прибыль организаций** | Ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, устанавливается в размере 13,5 процента для  организаций, у которых **доля выручки** от реализации товаров (работ, услуг), полученной данными организациями **в результате реализации одобренного инвестиционного проекта**, в доходе от реализации **составляет не менее 80 процентов**, при условии выхода на проектную мощность и ведения раздельного учета доходов (расходов), возникающих в процессе реализации данного проекта, и доходов (расходов) от других видов деятельности. | 1. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"  2. Закон Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края»  3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417  «О мерах по реализации отдельных форм государственной  поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» |
| **№ п/п** | **Категория инвесторов** | **Льгота** | | **Условия предоставления льготы** | **НПА** |
| 5 | Организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные **проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов** | Налоговая **льгота по налогу на имущество организаций** | Предоставляется в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:  а) **в течение первых 4 налоговых периодов - 99 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  б) **в течение 5 налогового периода - 77 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  в) **в течение 6 налогового периода - 64 процента** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;  г) **в течение 7 налогового периода - 50 процентов** исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта | Включение в Реестр осуществляется при одновременном соответствии инвестиционного проекта следующим критериям:  1. Объем капитальных вложений по инвестиционному проекту составит не менее 5 млрд рублей.  2. Документальное подтверждение источников финансирования инвестиционного проекта.  3. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта, подтвержденная бизнес-планом.  4. Достижение в результате реализации инвестиционного проекта следующих видов эффективности проекта:  4.1. Социальной эффективности.  4.2. Экономической эффективности.  4.3. Бюджетной эффективности.  4.4. Отраслевой эффективности.  5. Неполное освоение капитальных вложений по инвестиционному проекту на дату подачи заявления о включении в Реестр.  6. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации или обоснование отсутствия обязанности прохождения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.  7. Использование научно-технических разработок и технологий (не менее трех пунктов):  внедрение технологий, повышающих производительность труда;  снижение себестоимости выпускаемой продукции (работ, услуг, технологий);  выпуск принципиально новых видов продукции (работ, услуг, технологий);  уменьшение энергоемкости выпускаемой продукции (работ, услуг, технологий);  достижение существенных улучшений продукции (работ, услуг, технологий).  8. Не предполагает осуществление экономической деятельности в следующих сферах:  по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;  оптовой и розничной торговли, за исключением деятельности оптовых сельскохозяйственных рынков;  производства подакцизных товаров, за исключением производства нефтепродуктов, а также производства вина из винограда и производства дистиллированных питьевых алкогольных напитков из виноматериалов;  долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.  9. Отсутствие задолженности по платежам в консолидированный бюджет Краснодарского края, 10. 10. Не нахождение претендента в процессе реорганизации, ликвидации или применения к претенденту процедур, применяемых в деле о банкротстве.  **Филиалами и представительствами иностранных юридических лиц дополнительно к документам, перечисленным п.3.1 раздела 3 Приложения № 4 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417**  **«О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края», представляются:**  1. Выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц о конкретных филиале, представительстве иностранного юридического лица с датой выдачи не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления (один экземпляр – оригинал, второй экземпляр – копия, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке).  2. Копия доверенности о наделении руководителя филиала иностранного юридического лица в Российской Федерации необходимыми полномочиями, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке. | 1. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"  2. Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций»  3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417  «О мерах по реализации отдельных форм государственной  поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» |
| Налоговая льгота **по налогу на прибыль организаций** | Ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, устанавливается **в размере 13,5 процента** для  организаций, у которых **доля выручки** от реализации товаров (работ, услуг), полученной данными организациями **в результате реализации проекта**, **включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов,** в доходе от **реализации составляет не менее 80 процентов,** при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), возникающих в процессе реализации данного проекта, и доходов (расходов) от других видов деятельности. | 1. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае"  2. Закон Краснодарского края от 6 февраля 2008 года № 1378-КЗ «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков Краснодарского края»  3. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.06.2017 № 417  «О мерах по реализации отдельных форм государственной  поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» |